



## RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: [dmpk@riga.lv](mailto:dmpk@riga.lv)

### LĒMUMS

Rīgā

07.02.2024.

Nr.169

(prot.Nr.6, 4.§)

#### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Čiekurkalna 1 šķērslīnijā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu**

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Čiekurkalna 1 šķērslīnijā 1, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas 16.08.2023. iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) saņemts 16.08.2023. (Nr. RD-23-1697-pi), un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Čiekurkalna 1 šķērslīnijā 1, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 27.07.2023. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Čiekurkalna 1 šķērslīnijā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv).

3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv) uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

4. Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

5. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N.Beinarovičs

# DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ČIEKURKALNA 1. ŠĶĒRSLĪNIJA 1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

## APZĪMĒJUMI:

**01000870014** Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums  
Zemes vienība Čiekurkalna 1. šķērslīnijā 1 (kadastra apzīmējums 0100 087 0014) ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000211820, platība 1338 kv.m. Tai skaitā sarkanajās līnijās 41 kv.m.  
Īpašnieki - fiziskas personas.

**sark.lin** Ielas sarkanā līnija

**01000870014001** Ēkas kadastra apzīmējums



3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Čiekurkalna 1. šķērslīnija 1, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 087 0014 001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 587 0031 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.25448. Dzīvojamā mājā ir 11 dzīvokļu īpašumi.



Iela



Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Čiekurkalna 1. šķērslīnija 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~1297 kv.m.  
Apbūves blīvums 27% (maksimālais apbūves blīvums - 30%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 57% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000870014 daļa. Platība ~1297 kv.m.

## PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM3), kur atļautā izmantošana atbilstoši

4.2.3. apakšnodalās prasībām:

- Maksimālais apbūves augstums 2.5 stāvi (2 stāvi un jumta stāvs vai jumta izbūve).
- Maksimālais apbūves blīvums 30%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- Čiekurkalna apbūves aizsardzības teritorijā;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.

3. Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 13. punkts noteic, ja iela, ceļš vai piebrauktuve ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, izņemot, ja tā piesaistīta attiecīgai dzīvojamai mājai kā tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamais infrastruktūras, labiekārtojuma vai komunikāciju elements.

4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2024)
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2024)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Dati apkopoti - 2024. gada 19. janvārī

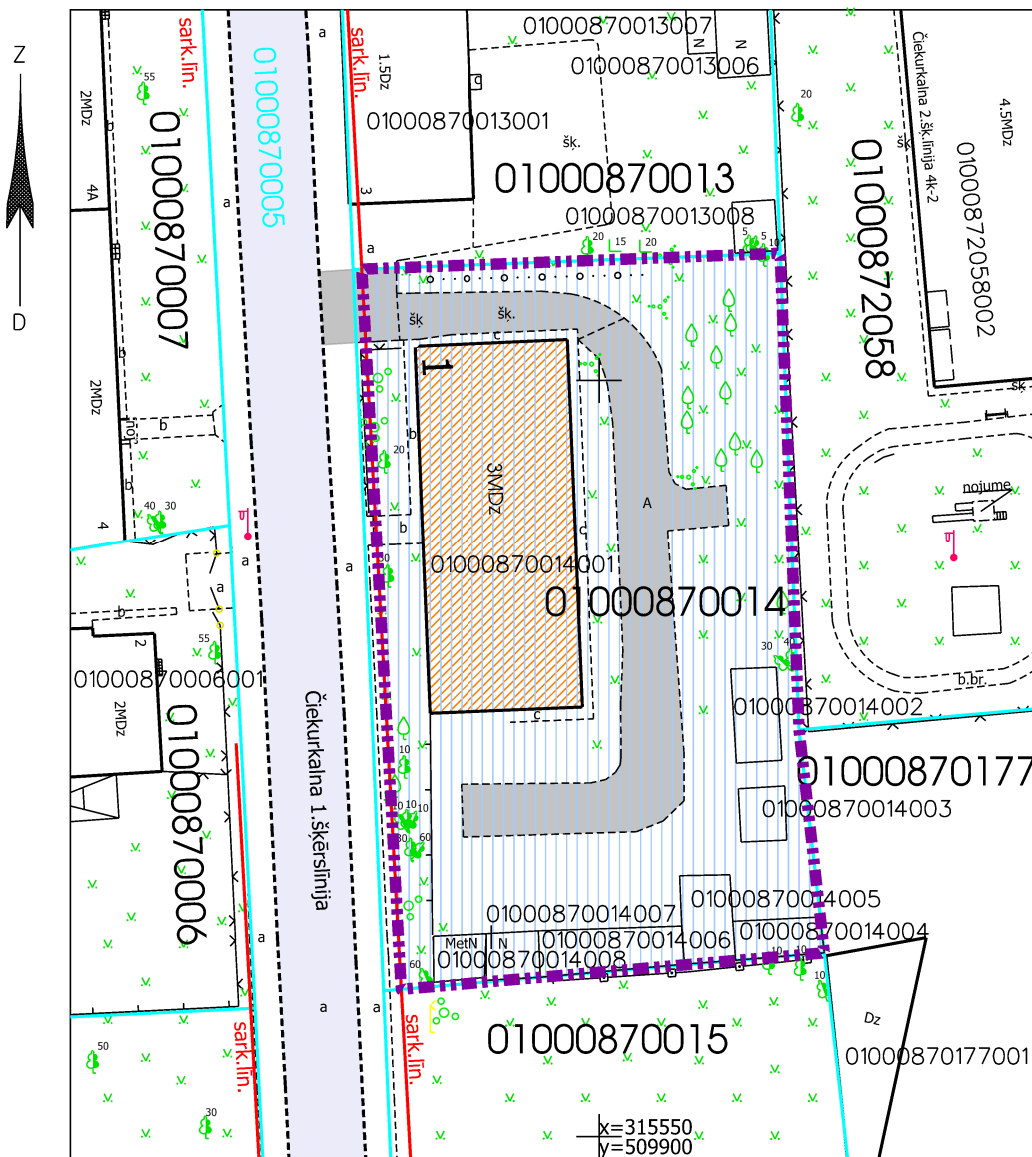
RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS  
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011  
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Čiekurkalna 1. šķērslīnija 1, Rīga

Mērogs: 1:500

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums

